

Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

**Строительство и реконструкция трубопроводов
Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории»

48-02-2НИПИ/2023-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

**Строительство и реконструкция трубопроводов
Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории»

48-02-2НИПИ/2023-ППТ

Взам. инв. №	Генеральный директор	Д.Г. Рубанов
Подп. и дата	Главный инженер проекта	С. П. Калинцева
Инв. № подл.		

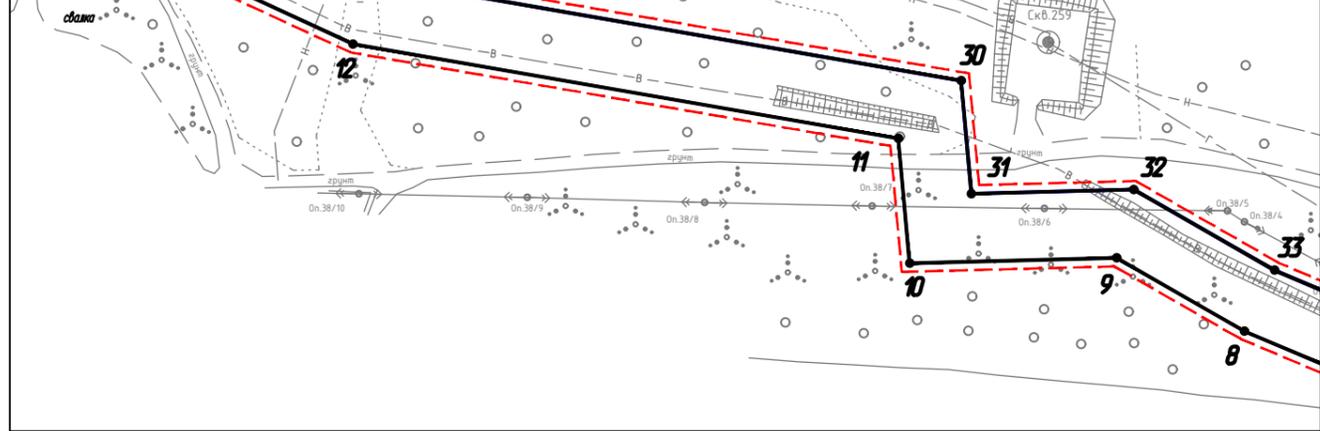
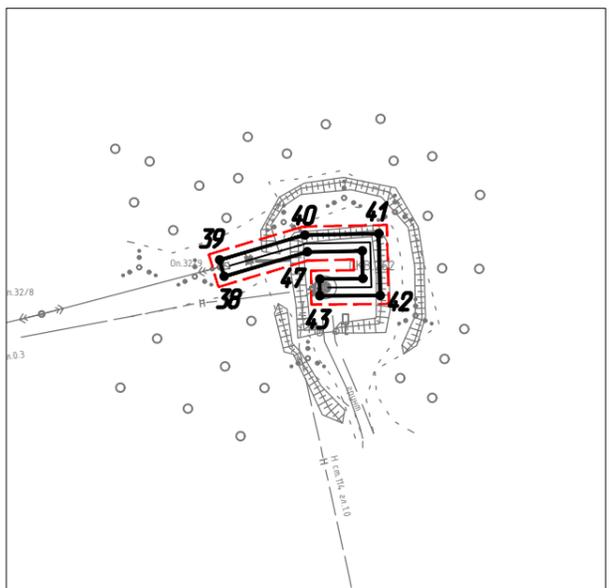
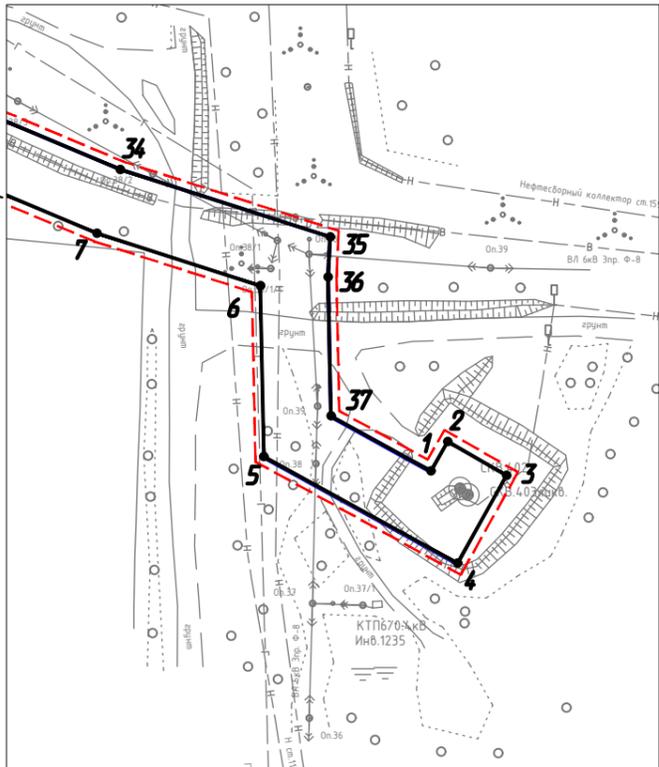
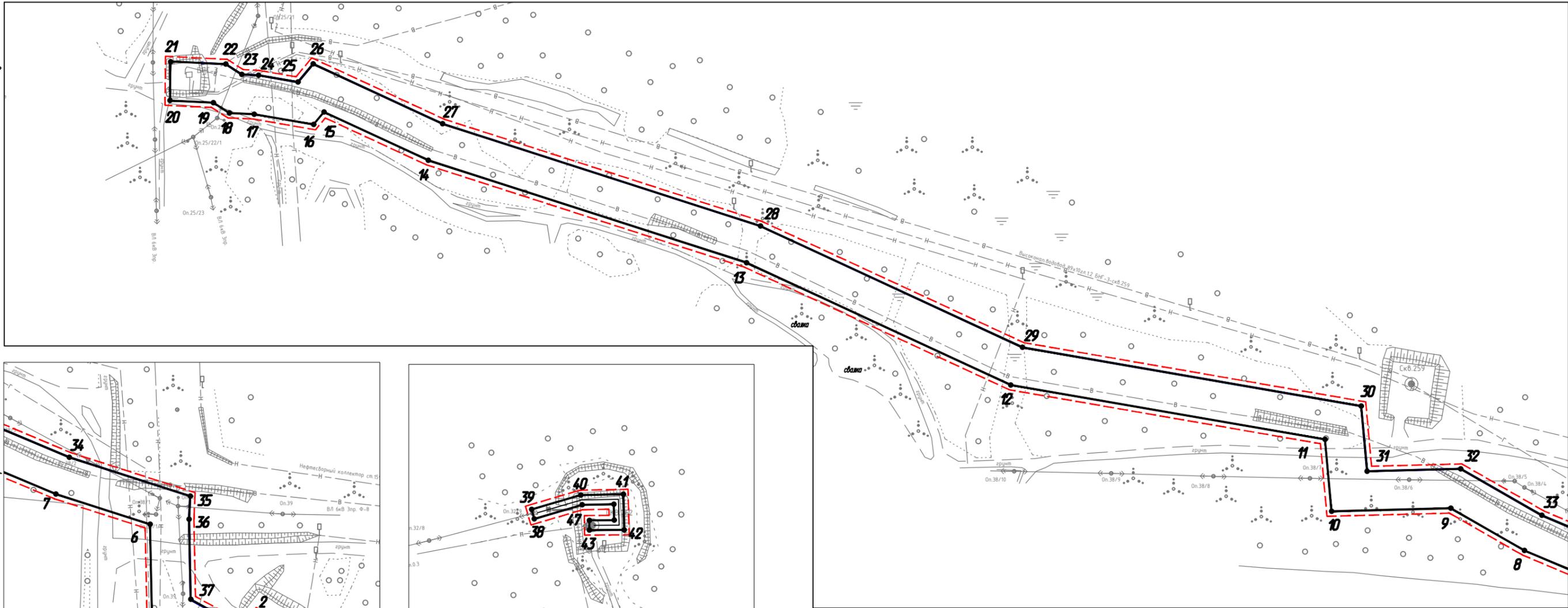
2023

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	48-02-2НИПИ-2023-ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	48-02-2НИПИ-2023-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	48-02-2НИПИ-2023-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	48-02-2НИПИ-2023-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	48-02-2НИПИ-2023-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	48-02-2НИПИ-2023-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	48-02-2НИПИ-2023-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП						Содержание	Стадия	Лист	Листов
Исп							П	2	
Вед. инж							ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»		

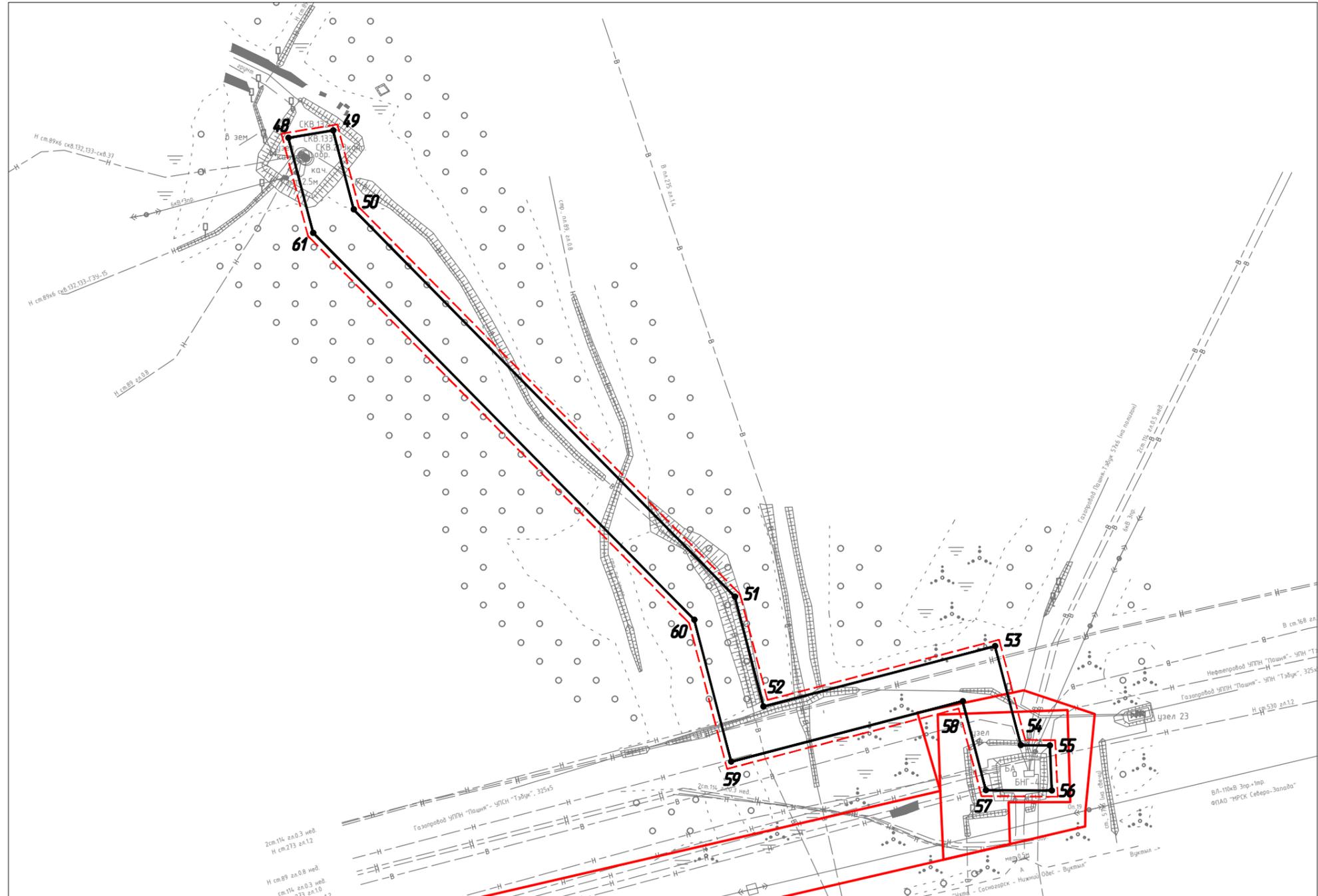


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы установленных красных линий

- Примечание:
1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
 2. Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Согласовано					
Взам. иб. №					
Подп. и дата					
Иб. № подл.					

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г1			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	4
Исполн.	Полицук Е.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2500	"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"		
Формат А3									



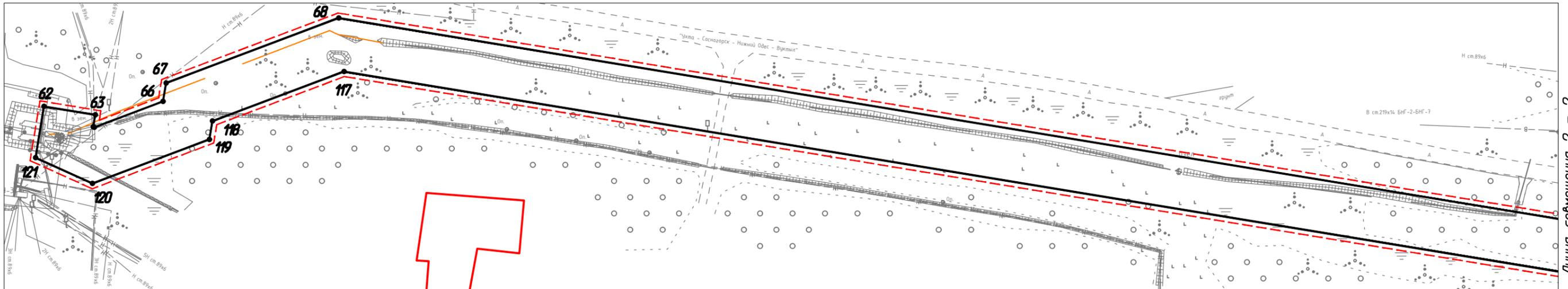
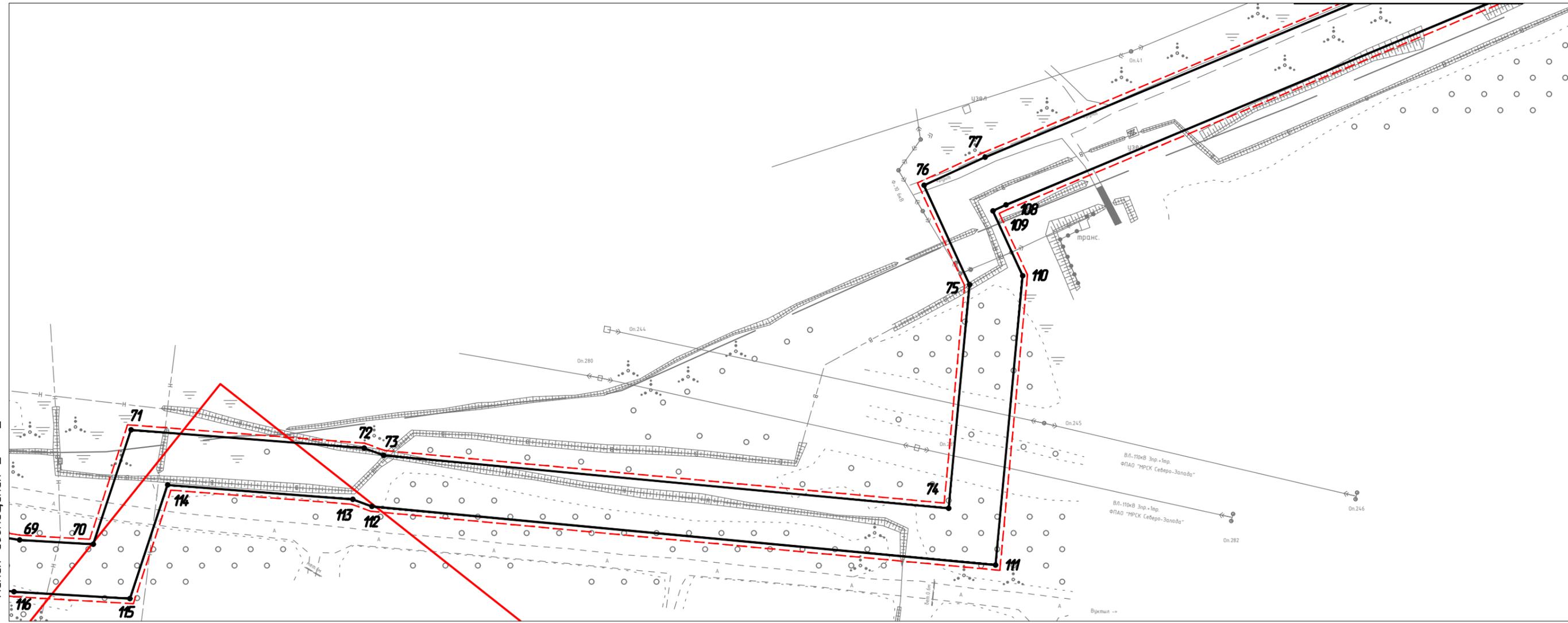
Условные обозначения на листе 1

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г1			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
Исполн.	Полищук Е.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2500	"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"		

Согласовано	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. иб. №

Линия совмещения 2 - 2



Согласовано					
Взам. иб. №					
Подп. и дата					
Иб. № подл.					

Условные обозначения на листе 1

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г1			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	
Исполн.	Полицук Е.						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2500		
						"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"			
						Формат А3			

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)» подготовлен ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп» (Дополнительное соглашение № 48-02-2НИПИ-2023 от 06.10.2023 к рамочному договору подряда №22У0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятия решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп» в 2023 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК11.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Этап 1. Строительство ВЛ-6 кВ, кабельной эстакады на площадке скв.№262

Этап 2. Монтаж однострансформаторной КТП на площадке скв.№262

Этап 3. Реконструкция нефтесборного коллектора «ГЗУ-42 – ГНСП-3»

Этап 4. Строительство высоконапорного водовода «БНГ-3 – скв.№402»

Этап 5. Строительство высоконапорного водовода «БНГ-4 – скв.№203»

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сосногорск», ГП «Нижний Одес» на территории кадастровых кварталов: 11:19:1001001, 11:19:0501001, 11:19:0301001, ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы № 151, 152, 153, 182, 184, 220.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 15,9128 га, в том числе:

- 1) земли лесного фонда – 9,6761 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения – 4,8449 га;
- 3) земли населенных пунктов – 1,3918 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 11

№ точки	X	Y
1	849036.39	5343216.19
2	849046.79	5343222.17
3	849034.83	5343242.97
4	849003.80	5343225.64
5	849041.49	5343157.14
6	849101.86	5343155.90
7	849120.46	5343098.04
8	849145.73	5343037.99

№ точки	X	Y
9	849171.66	5342992.76
10	849169.77	5342919.52
11	849213.84	5342915.52
12	849247.25	5342722.52
13	849322.39	5342560.06
14	849385.15	5342364.85
15	849414.78	5342300.78
16	849407.10	5342294.38

№ точки	X	Y
17	849413.42	5342257.88
18	849414.17	5342242.64
19	849420.47	5342232.86
20	849421.79	5342206.19
21	849445.81	5342206.42
22	849444.13	5342240.46
23	849437.82	5342250.24
24	849437.31	5342260.53

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Подп. и дата						
Взам. инв. №						

48-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

25	849433.11	5342284.82	57	850021.70	5345587.17	89	850313.31	5351441.87
26	849444.30	5342294.14	58	850068.87	5345574.90	90	850249.51	5351426.72
27	849407.55	5342373.59	59	850036.84	5345451.76	91	850221.96	5351400.71
28	849344.79	5342568.80	60	850112.15	5345432.18	92	850215.91	5351407.20
29	849270.36	5342729.72	61	850317.81	5345229.53	93	850192.54	5351385.13
30	849234.34	5342937.76	62	850036.04	5348438.82	94	850220.60	5351355.41
31	849194.34	5342941.39	63	850030.83	5348470.40	95	850265.24	5351397.57
32	849195.82	5342998.86	64	850023.44	5348469.18	96	850296.81	5351405.06
33	849167.28	5343048.65	65	850023.16	5348469.80	97	850315.42	5351370.58
34	849142.99	5343106.38	66	850039.12	5348512.16	98	850313.01	5351366.67
35	849119.15	5343180.54	67	850050.46	5348514.03	99	850302.83	5351332.60
36	849105.01	5343179.84	68	850090.52	5348620.37	100	850452.44	5351174.15
37	849055.83	5343180.85	69	849965.73	5349377.70	101	850426.49	5351087.33
38	849535.68	5343647.07	70	849963.07	5349423.00	102	850439.62	5351076.48
39	849541.44	5343645.38	71	850033.44	5349446.35	103	850450.84	5351062.82
40	849550.27	5343675.56	72	850022.27	5349589.93	104	850445.08	5351028.97
41	849550.78	5343701.71	73	850017.84	5349601.84	105	850483.23	5350997.36
42	849528.90	5343702.24	74	849985.19	5349950.07	106	850422.97	5350642.68
43	849528.74	5343680.89	75	850122.71	5349962.97	107	850364.54	5350447.22
44	849534.74	5343680.84	76	850183.93	5349934.88	108	850171.88	5349985.37
45	849534.86	5343696.10	77	850201.20	5349972.53	109	850168.19	5349977.31
46	849544.66	5343695.86	78	850394.72	5350436.45	110	850128.26	5349995.63
47	849544.28	5343676.48	79	850454.19	5350635.39	111	849950.34	5349978.94
48	850368.09	5345216.46	80	850517.87	5351010.22	112	849986.38	5349594.66
49	850372.06	5345240.22	81	850479.73	5351041.82	113	849990.71	5349582.99
50	850330.07	5345251.14	82	850489.17	5351097.42	114	849999.59	5349468.83
51	850124.42	5345453.79	83	850471.51	5351112.16	115	849929.69	5349445.64
52	850066.11	5345468.95	84	850468.32	5351115.54	116	849933.88	5349374.15
53	850098.13	5345592.09	85	850488.39	5351182.69	117	850057.56	5348623.63
54	850045.56	5345605.76	86	850338.78	5351341.14	118	850027.03	5348542.60
55	850045.45	5345621.18	87	850342.46	5351353.46	119	850015.69	5348540.73
56	850021.44	5345622.27	88	850352.36	5351369.52	120	849988.54	5348468.68
						121	850004.42	5348433.61

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Отсутствует.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внеш-	требований к строительным материалам, определяющим внешний	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим

48-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;

- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

- надежная гидроизоляция основания;

- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

-применение первичных средств пожаротушения.

-обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

-обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

-периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных мер по устранению выявленных недостатков;

-организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

-обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

-обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

-организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

-своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

-назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

-назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

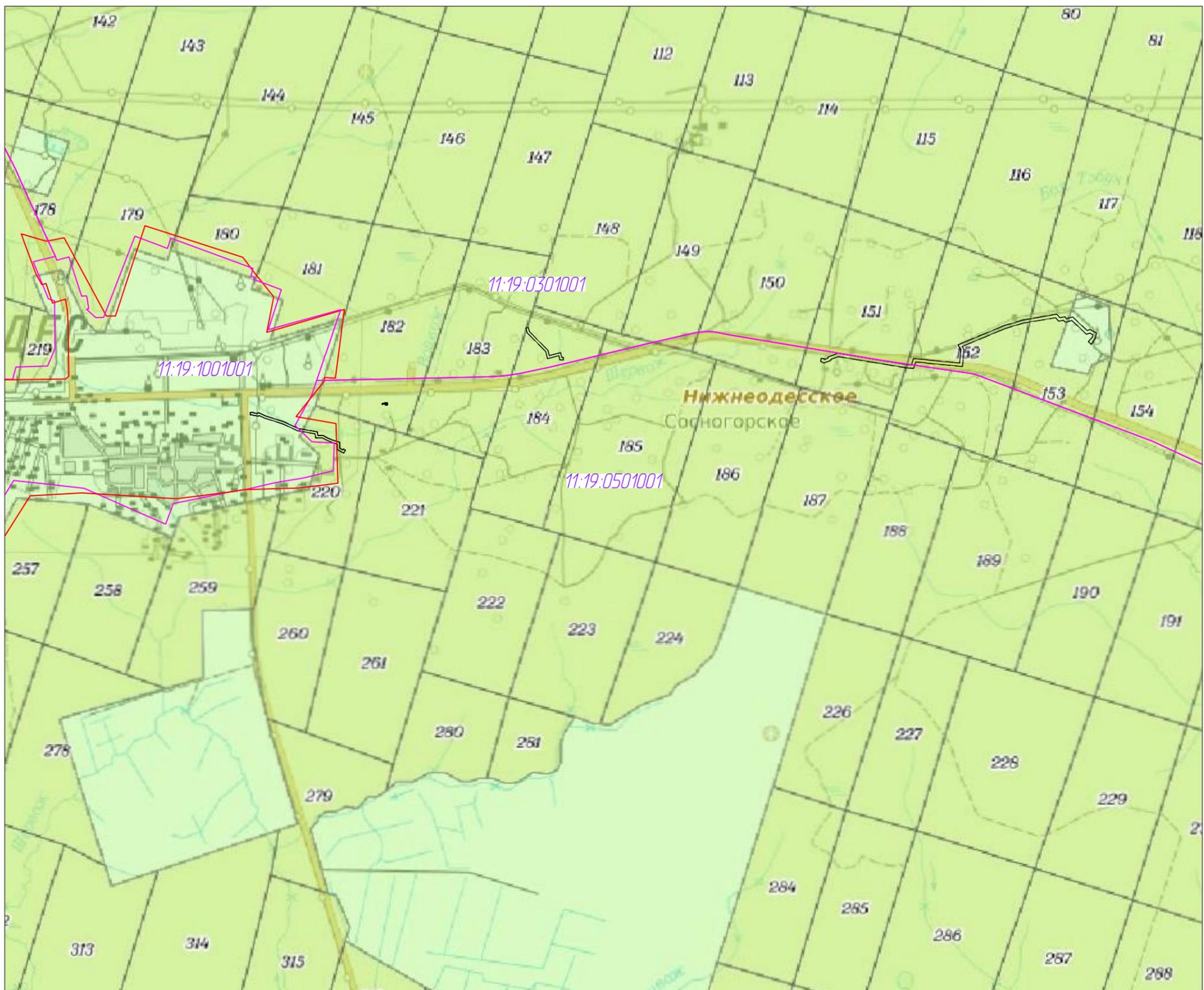
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1) Чертеж красных линий не разрабатывался, в виду отсутствия данных линий в границах подготовки проекта планировки. Кроме того данным проектом не предусмотрено установление и изменение красных линий.

2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					48-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



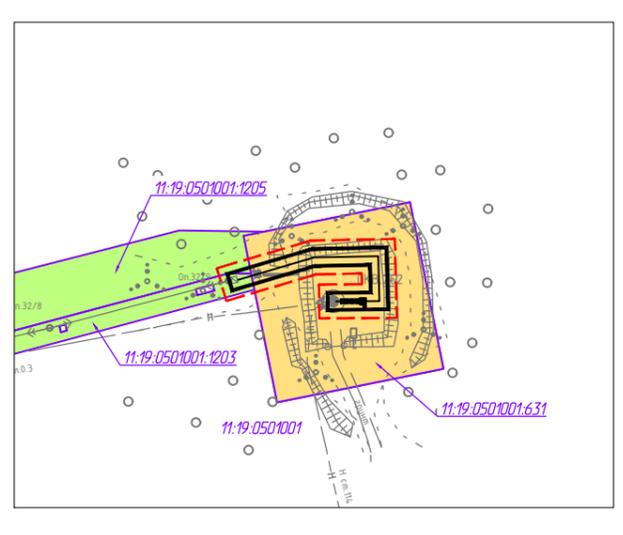
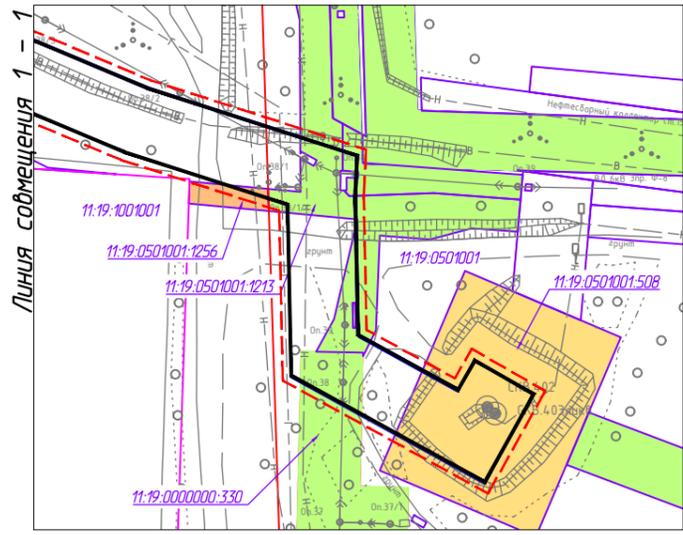
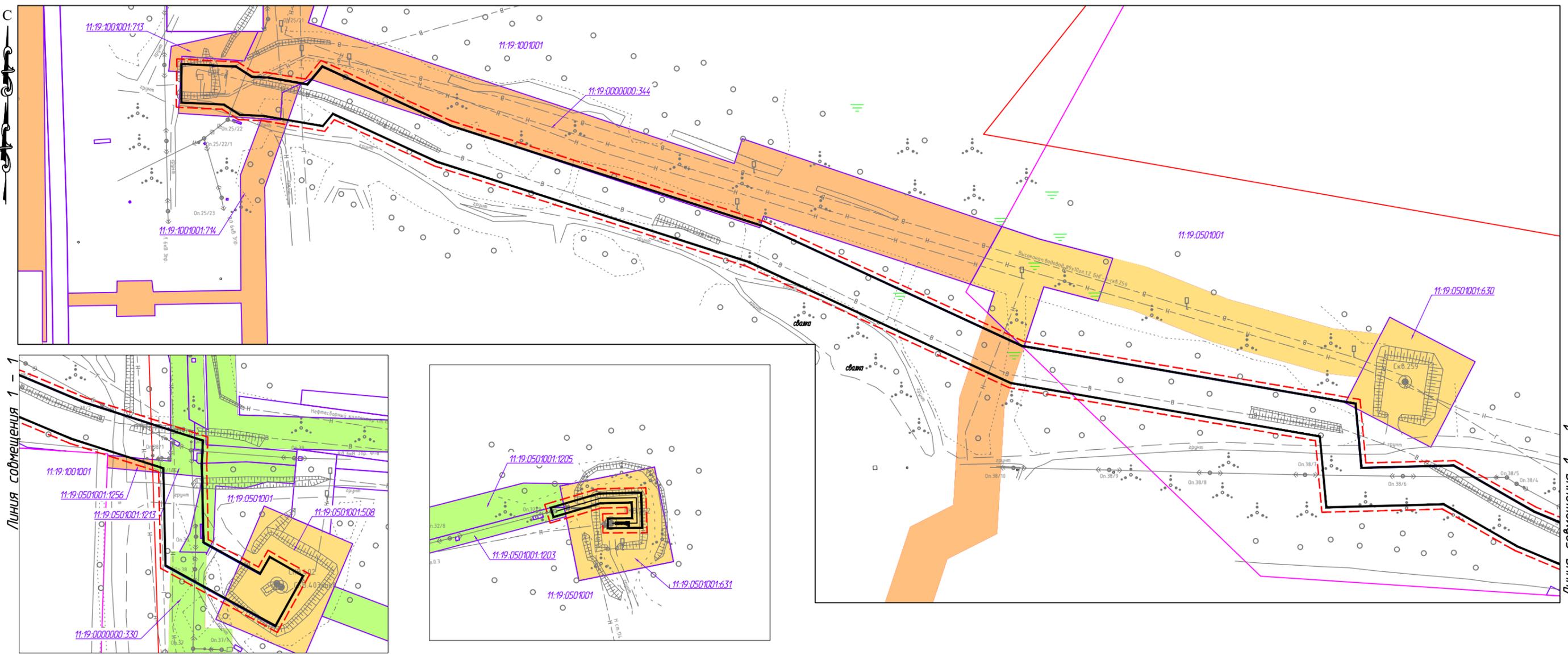
Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы участковых лесничеств
11:15:0301018	Номер кадастрового квартала

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г2			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
Исполнит.	Полицук Е.					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50000	"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"		
						Формат А3			



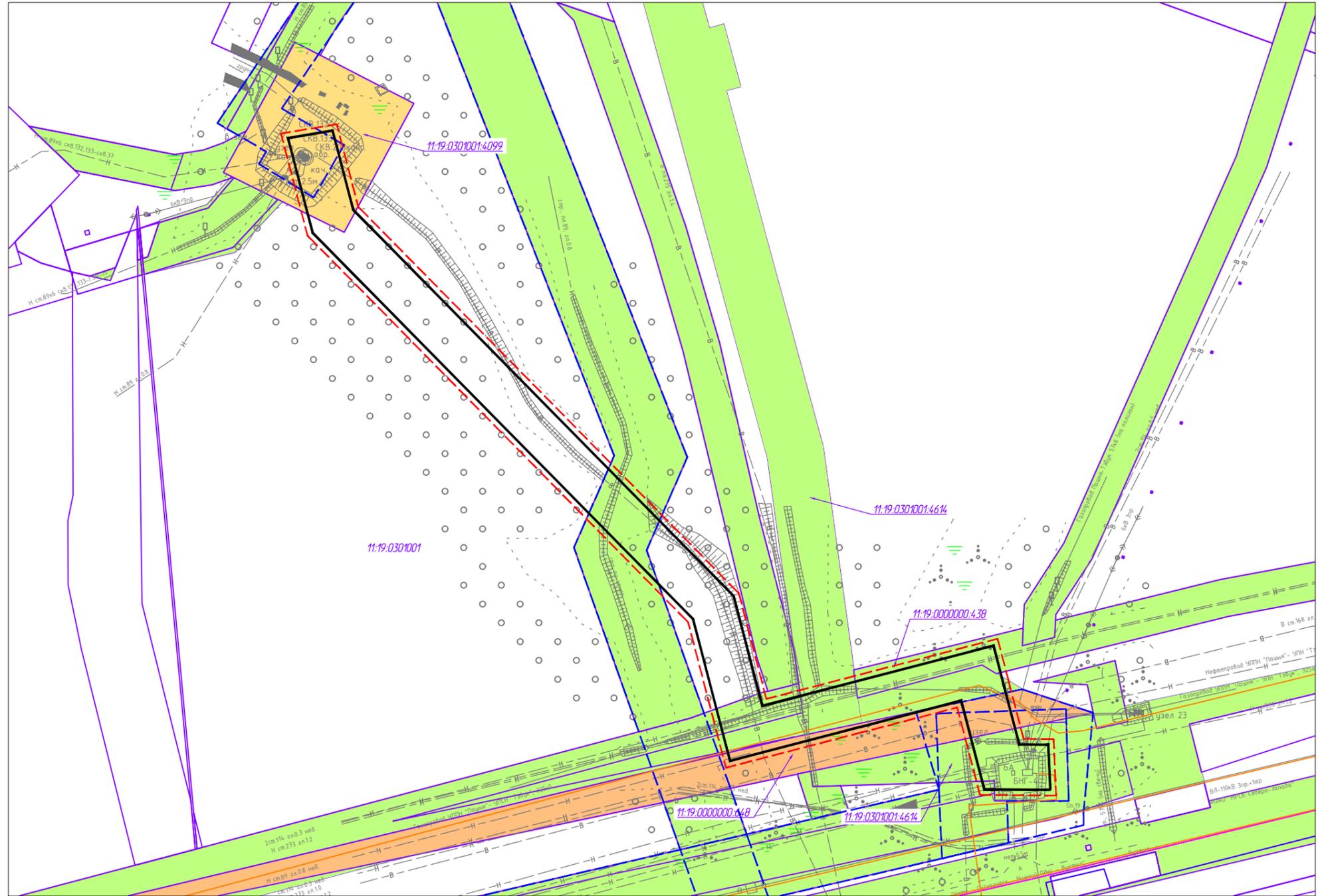
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастрового квартала
11.15:0402057	Номер кадастрового квартала
:115	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда
	Границы существующих земельных участков земель промышленности
	Границы существующих земельных участков земель населенных пунктов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной ДПТ
	Границы населенных пунктов
	Объекты капитального строительства

- Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

Согласовано	
Взам. иб. №	
Подп. и дата	
Иб. № подл.	

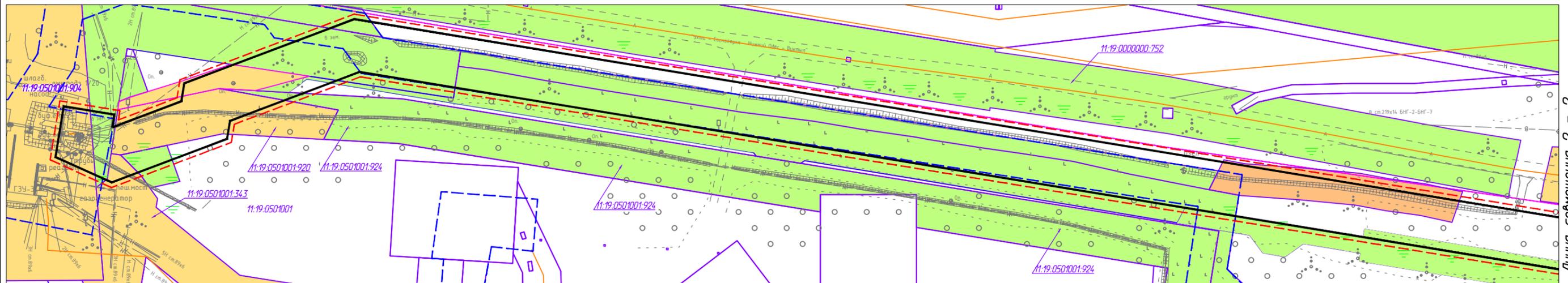
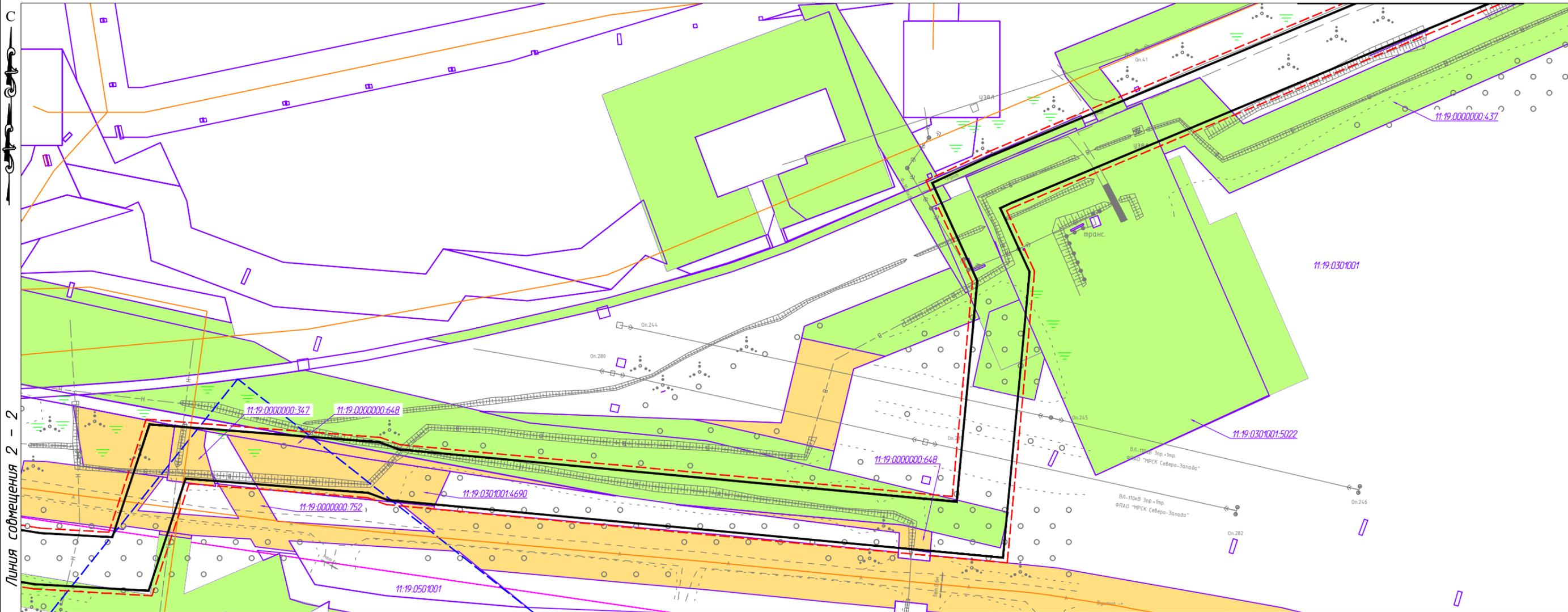
						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.ГЗ			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	4
Исполн.	Полицук Е.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500	"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"		
Формат А3									



Условные обозначения на листе 1

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.ГЗ			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
Исполн.	Полищук Е.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500	"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"		

Согласовано					
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. иб. №			



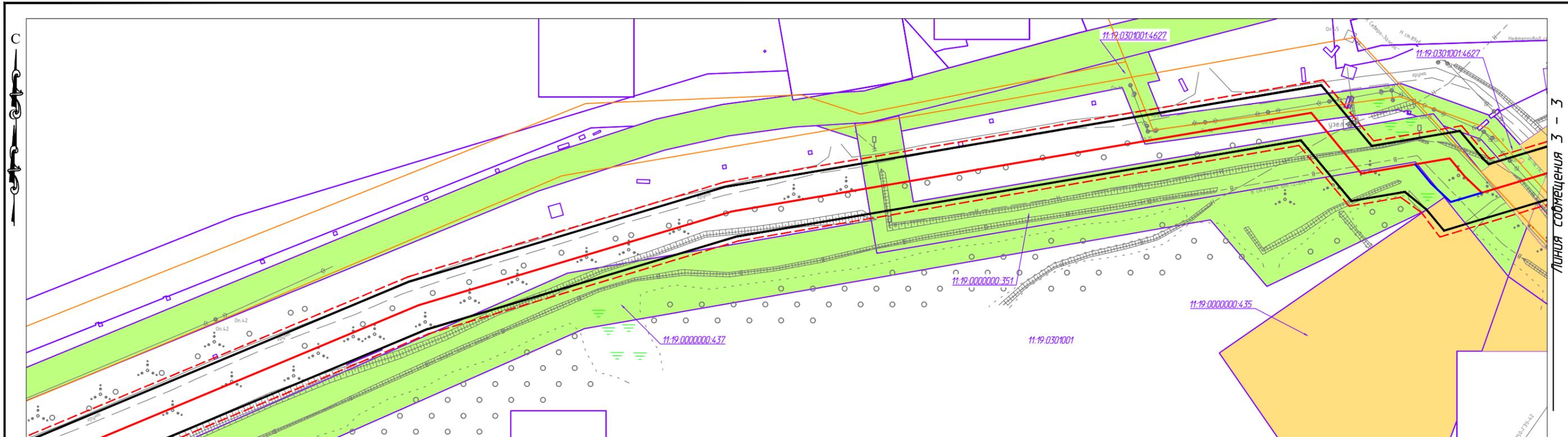
Линия совмещения 2 - 2

Линия совмещения 2 - 2

Согласовано	
Взам. иб. №	
Подп. и дата	
Иб. № подл.	

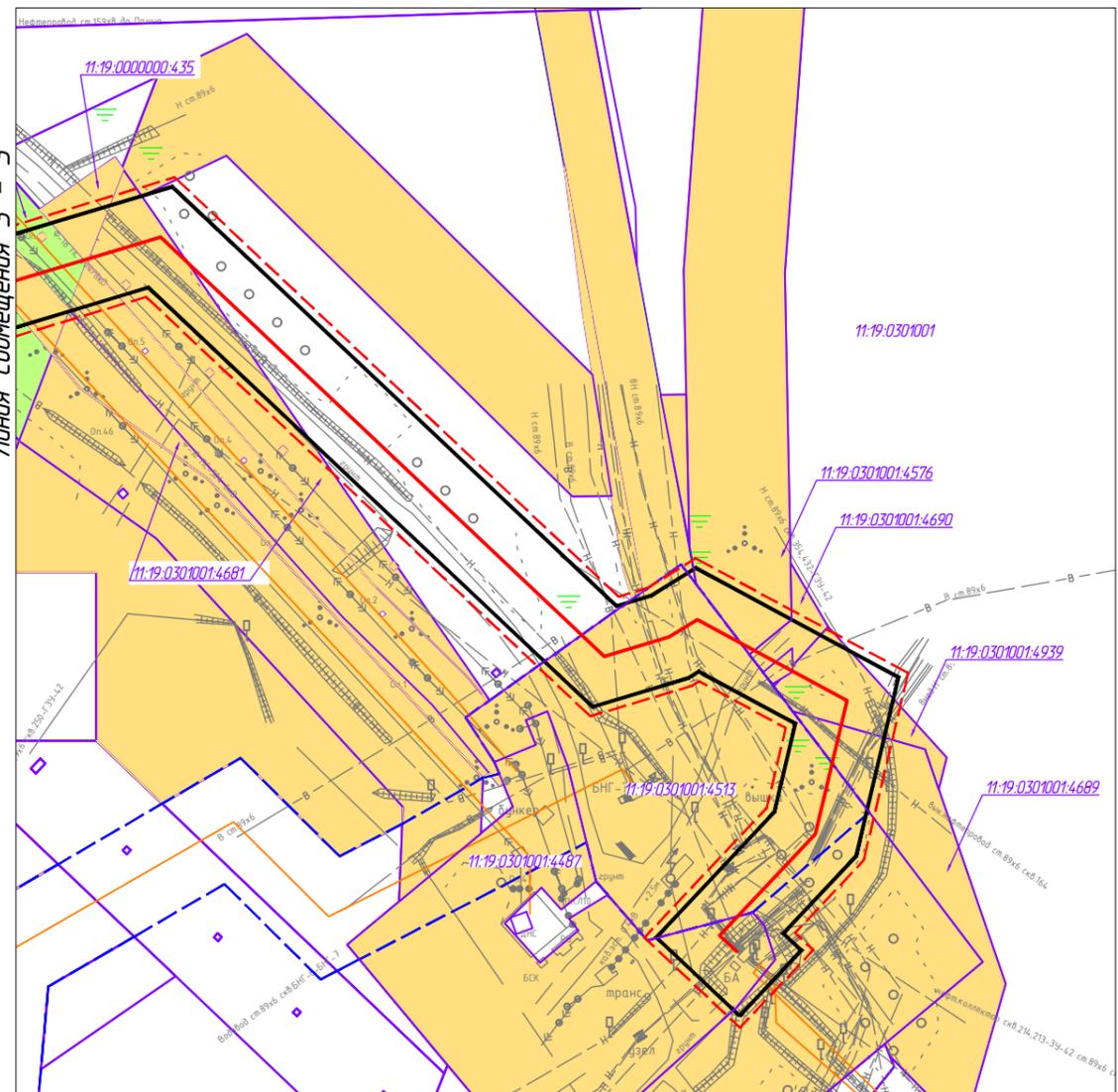
Условные обозначения на листе 1

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.ГЗ			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	
Исполн.	Полицук Е.						"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500			
						Формат А3			



Линия совмещения с листом 3

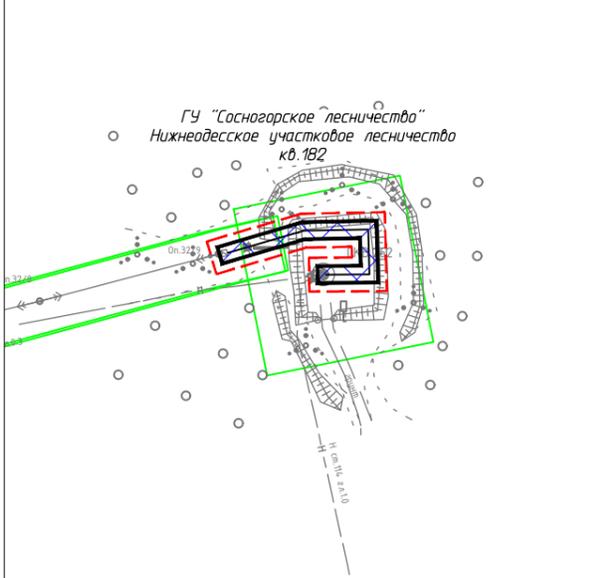
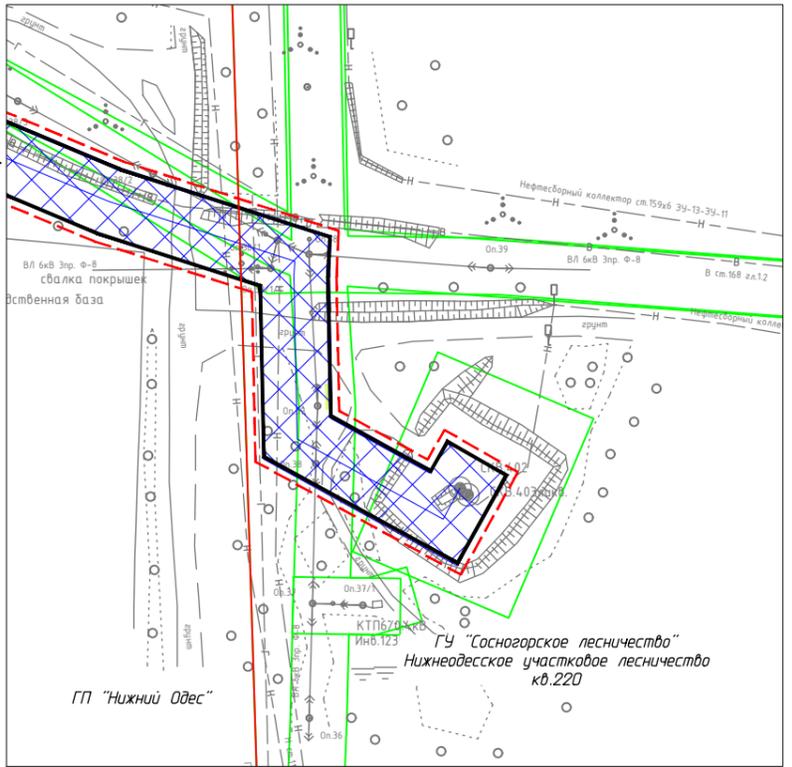
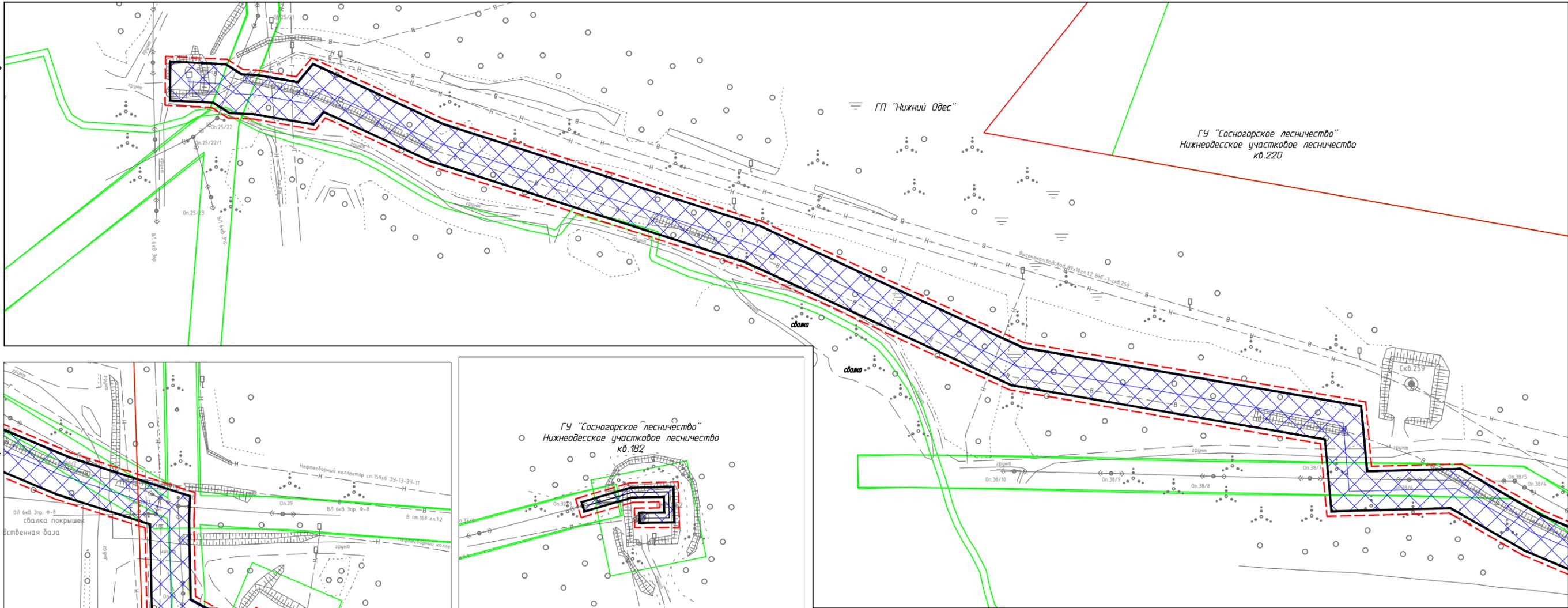
Линия совмещения 3 - 3



Условные обозначения на листе 1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. ив. №	Согласовано

48-02-2НИПИ/2023-ППТ.ГЗ					
"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Исполнит.	Полицук Е.			<i>[Signature]</i>	
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					4
М 1:2500				"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"	
Формат А3					



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Границы лесоустроительной квартальной сети
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ

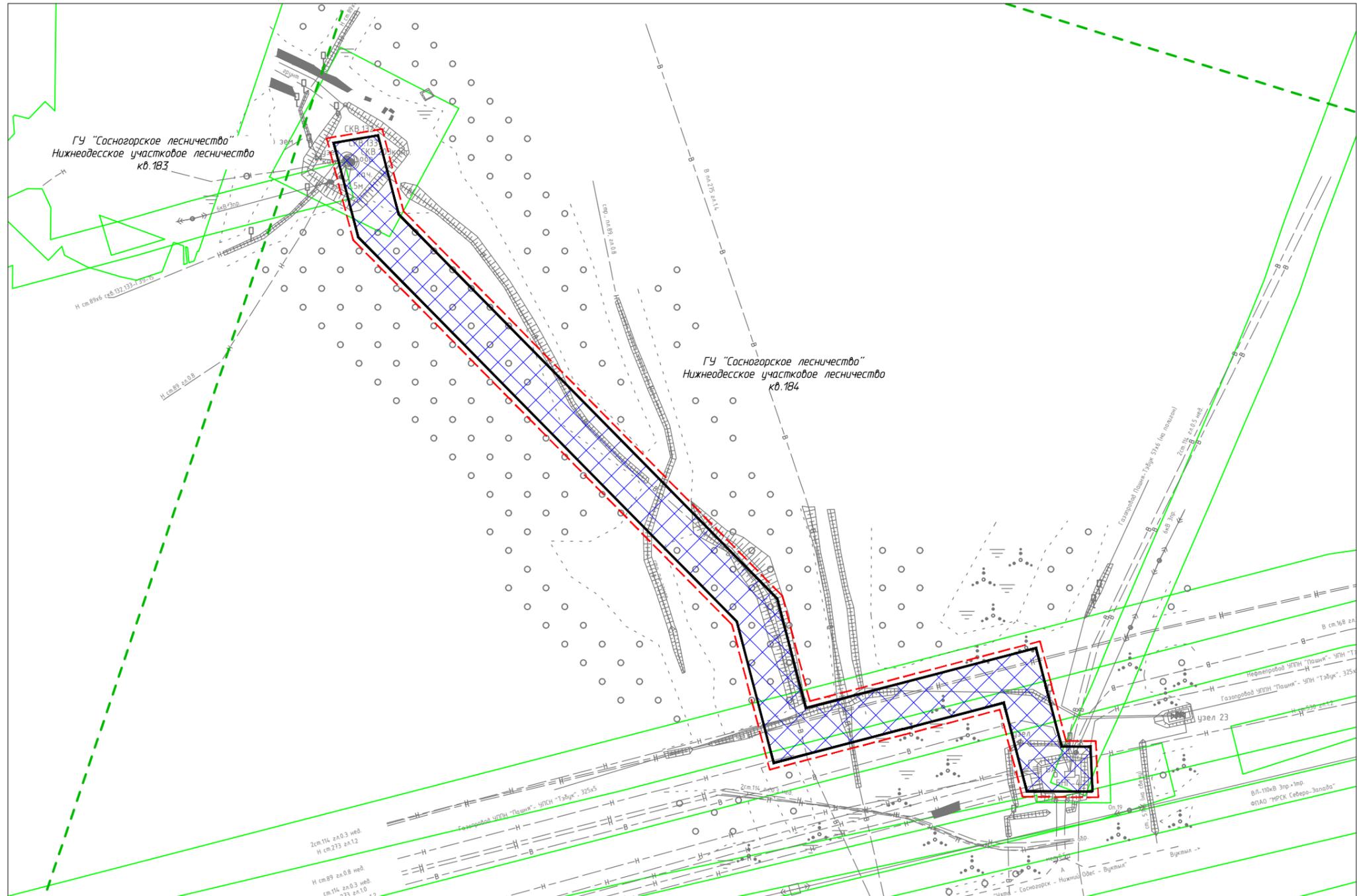
Примечание.

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежат установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеет.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. ив. №	Согласовано

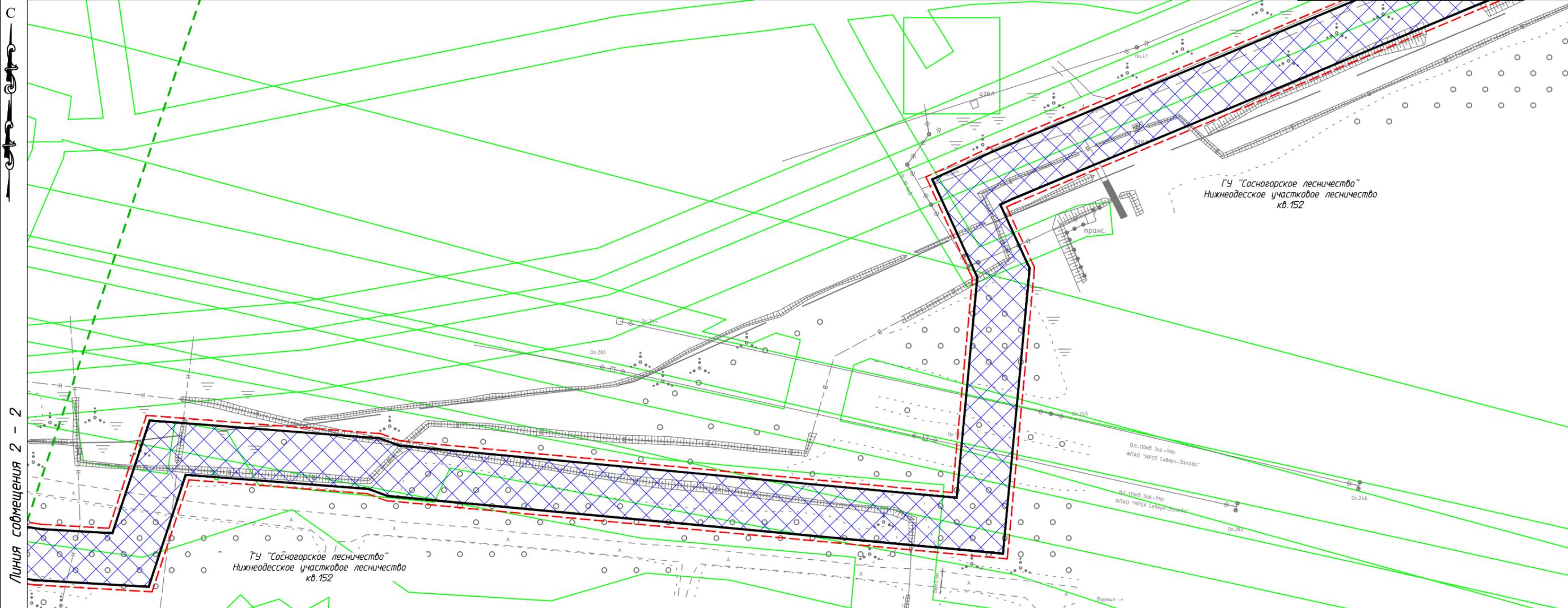
48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г4					
"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Исполн.	Полицук Е.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
				1	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:2500				"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"	
Формат А3					

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. иб. №	Согласовано	

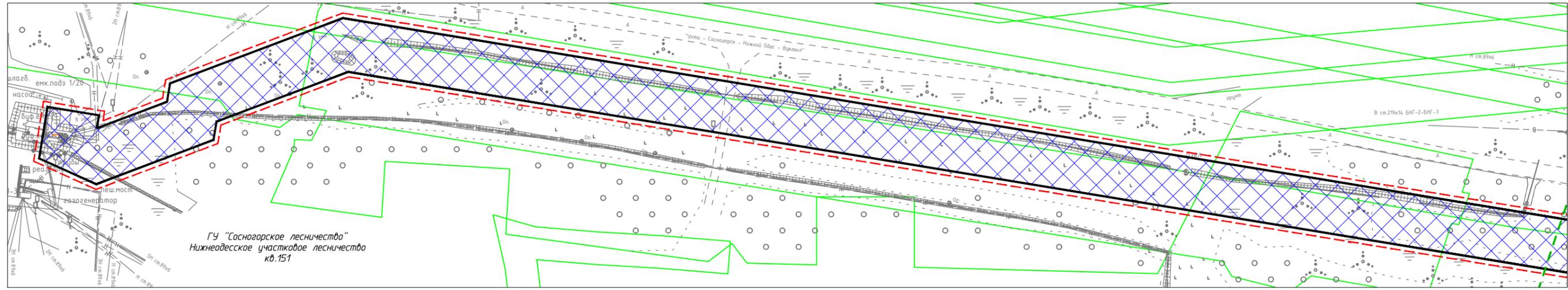


Условные обозначения на листе 1

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г4			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									2
Исполн.	Полицук Е.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:2500	"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"		



Линия совмещения 2 - 2

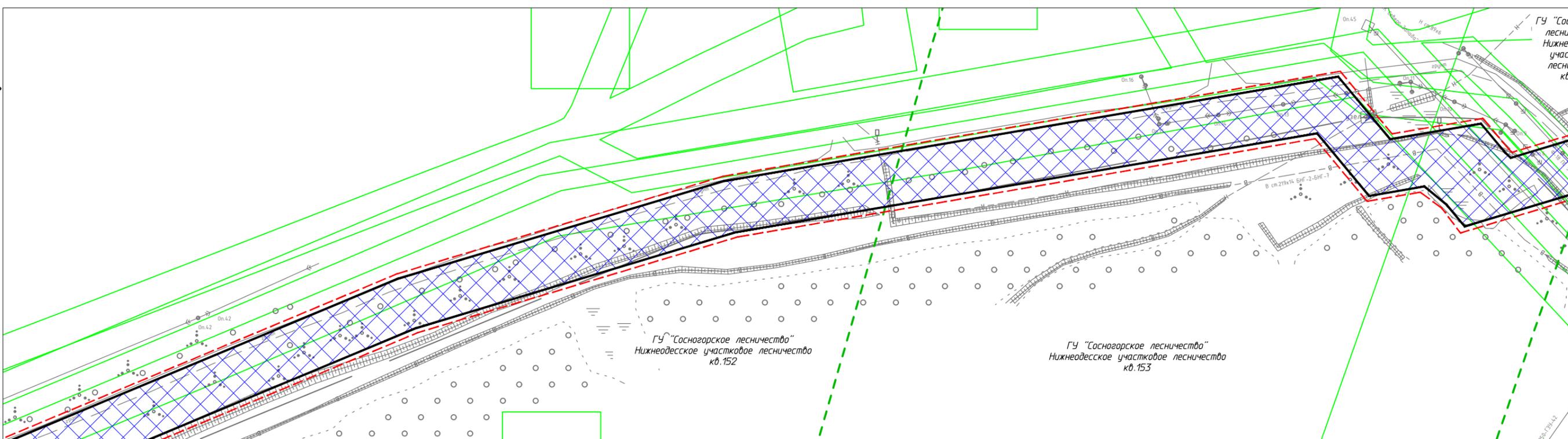


Линия совмещения 2 - 2

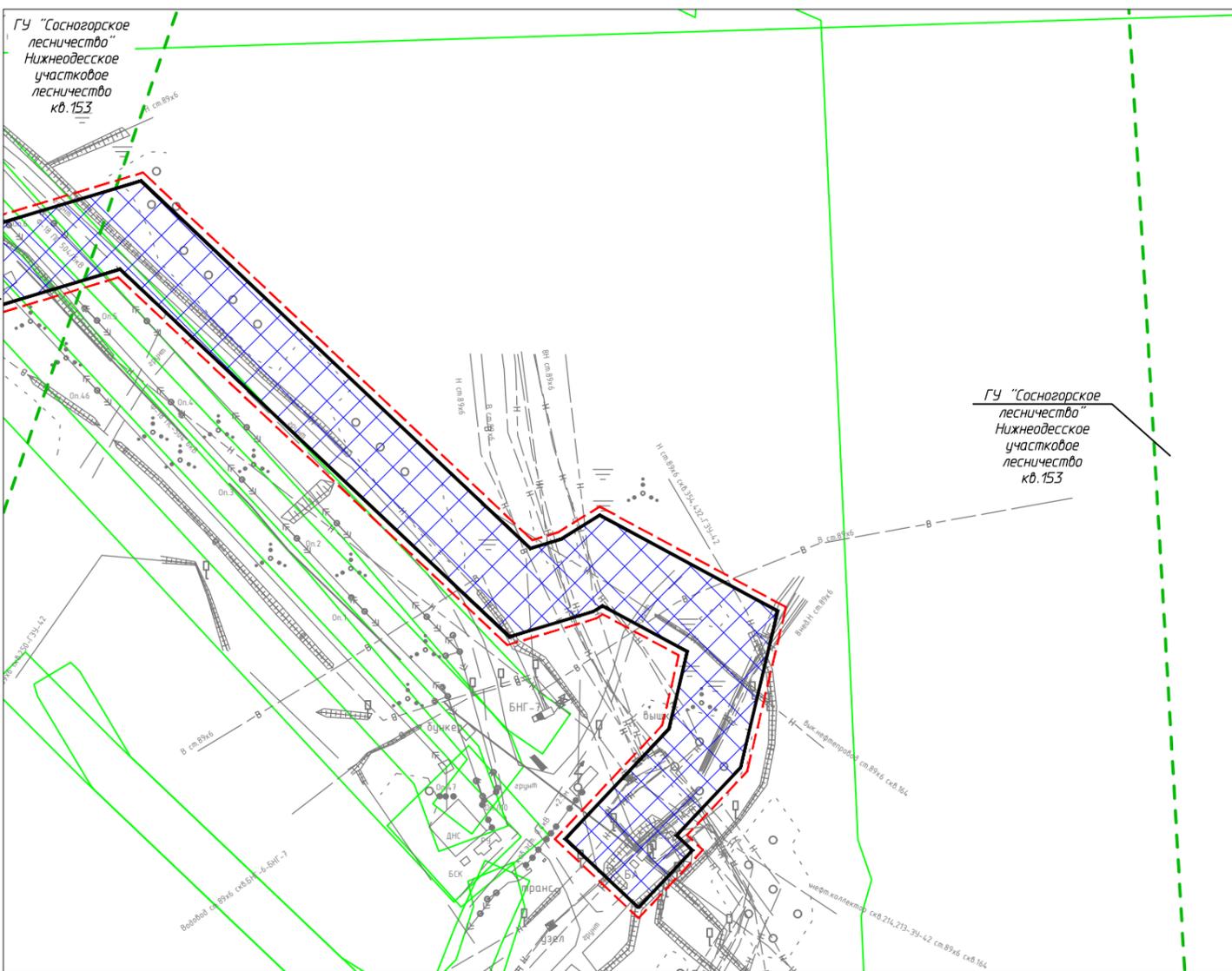
Согласовано					
Взам. иб. №					
Подп. и дата					
Иб. № подл.					

Условные обозначения на листе 1

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г4			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	
Исполн.	Полицук Е.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:2500		
						"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"			
						Формат А3			



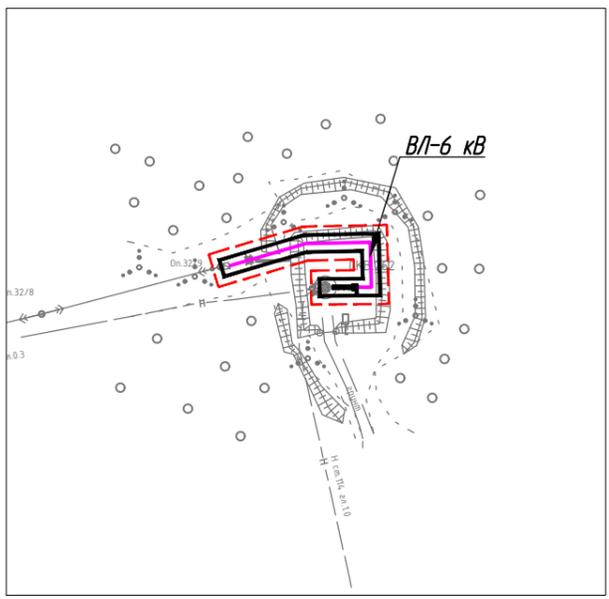
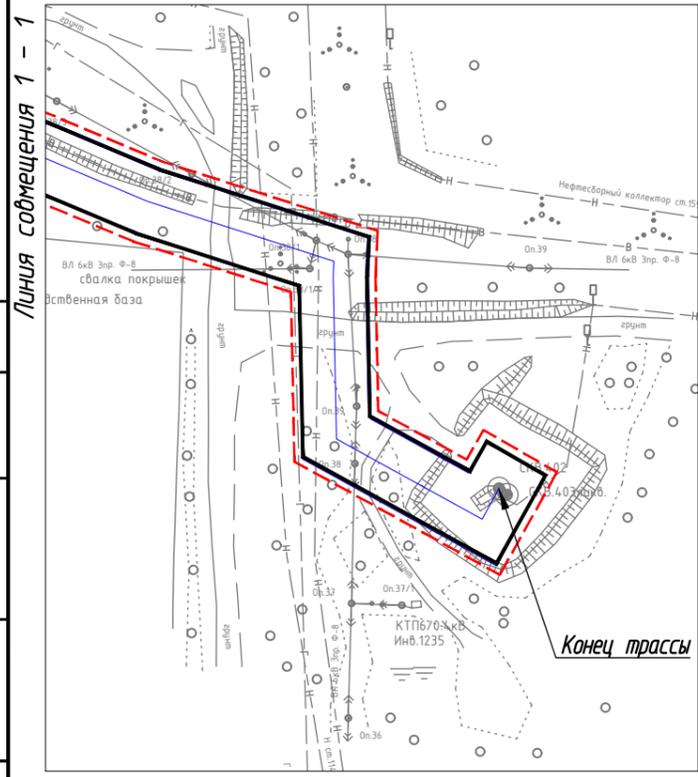
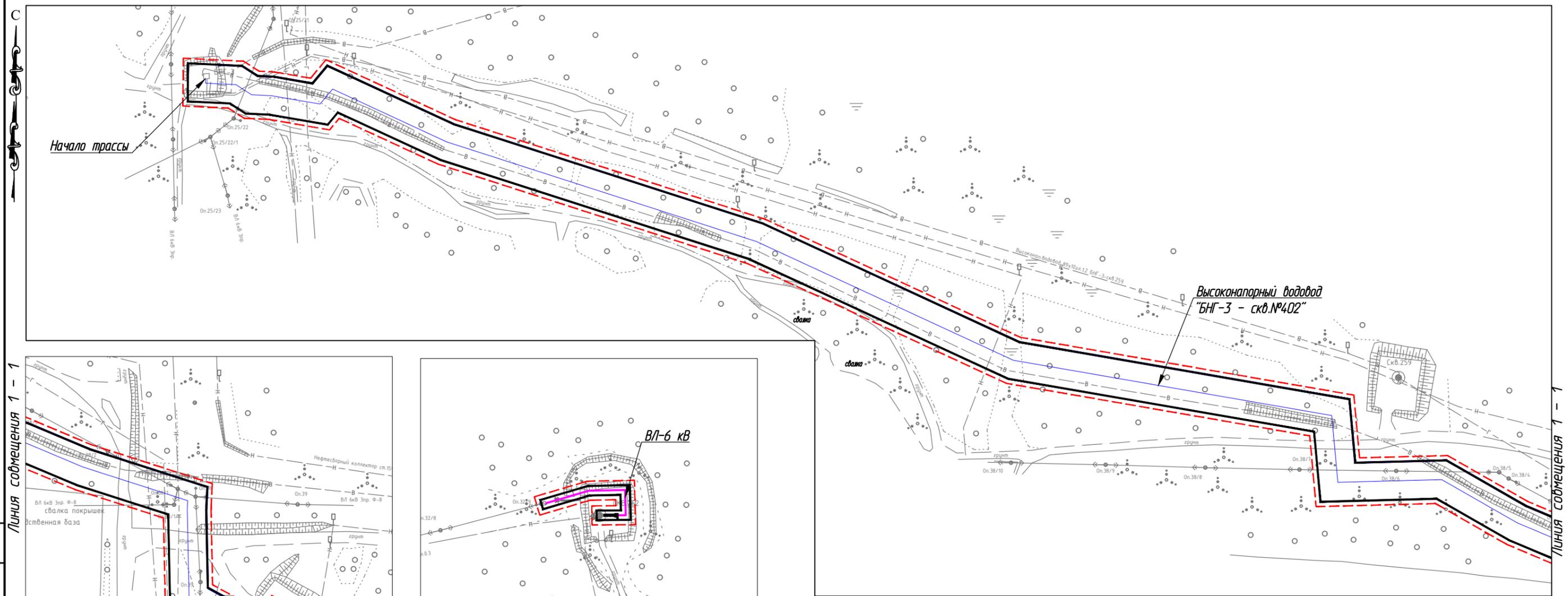
Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения на листе 1

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. ив. №	Согласовано

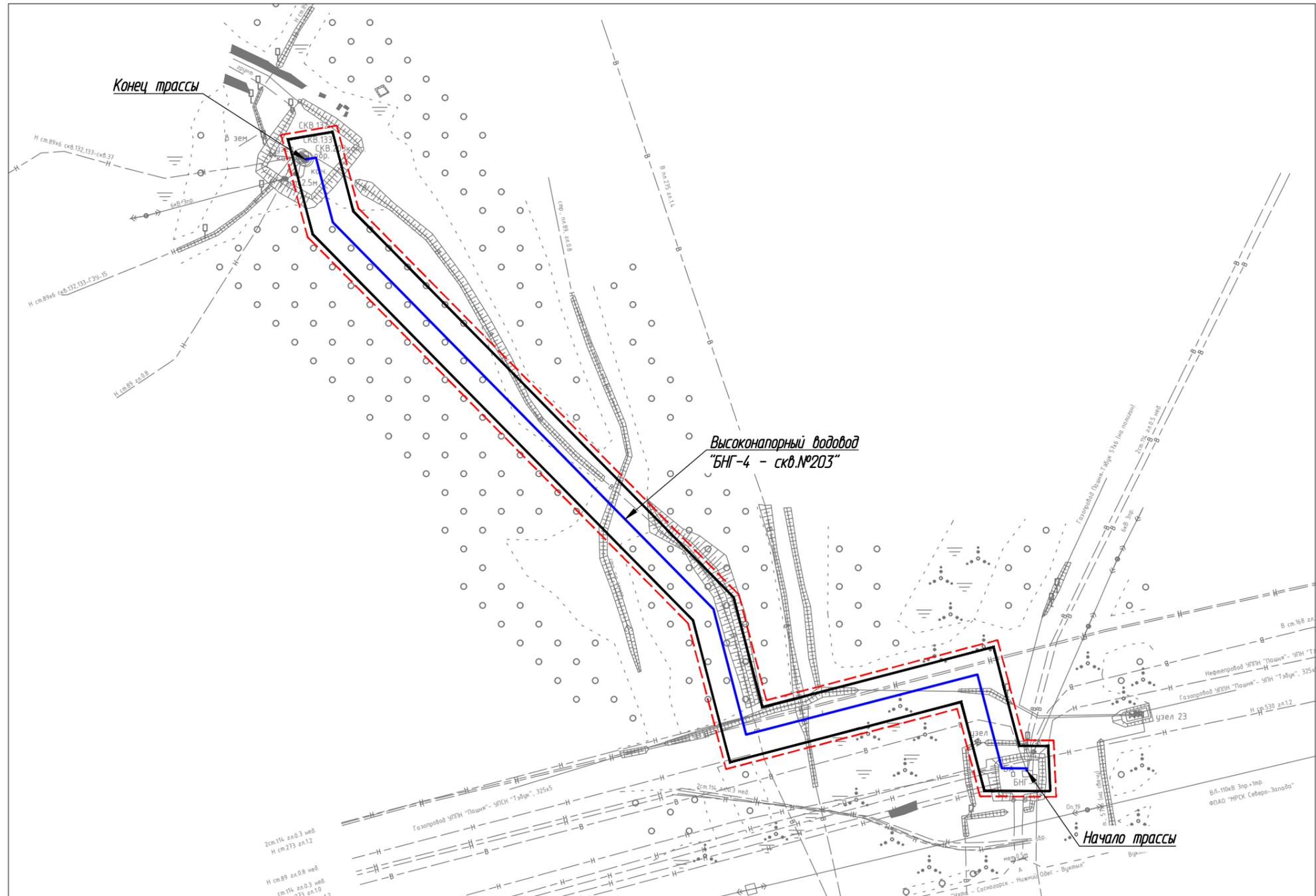
48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г4					
"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Исполнит.	Полицук Е.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:2500				"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"	
Формат А3					



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

						48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г5			
						"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	4
Исполн.	Полищук Е.					Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2500	"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"		

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. ив. №	Согласовано

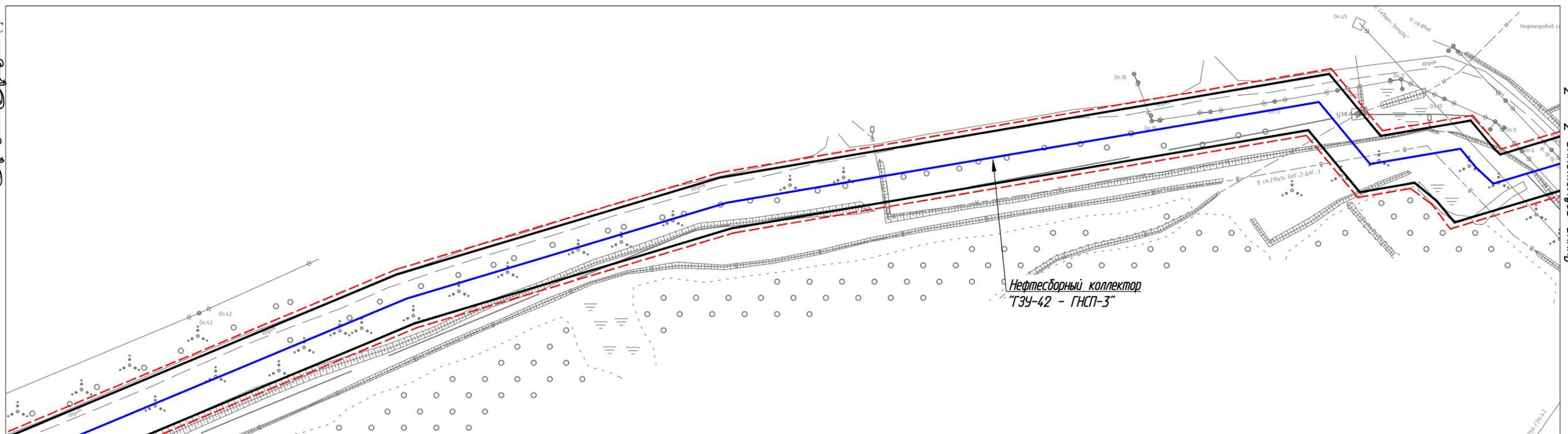


Согласовано	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. иб. №

Условные обозначения на листе 1

48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г5					
"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тзбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Исполн.	Полищук Е.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2500				Листов	
				2	
ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"					



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения 3 - 3



Начало трассы

Условные обозначения на листе 1

Согласовано		Взам. иб. №		Подп. и дата		Иб. № подл.	

48-02-2НИПИ/2023-ППТ.Г5					
"Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (12 очередь)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Исполнит.	Полицук Е.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2500				Листов	
				"ООО "РЕГИОН-ПРОЕКТ групп"	
Формат А3					

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат республики Коми вследствие ее географического положения, характеризуется большим многообразием условий и значительной суровостью. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой и повышенного летом под воздействием интенсивного западного переноса воздушных масс. Территория находится под влиянием арктических и бореальных (атлантических и континентальных) воздушных масс.

Участок проектирования расположен на территории, которая относится к I Д климатической зоне по «Схематической карте климатического районирования для строительства» согласно СП 131.13330.2020 и к Печоро-Вычегодскому району по климатическому районированию территории республики Коми.

Данный регион находится под сильным влиянием арктических воздушных масс. Умеренно-континентальный климат района формируется под воздействием особенностей радиационного режима и неустойчивой циркуляции атмосферы, в условиях равнинной поверхности, достаточно удаленной от моря и занятой лесными массивами. Он характеризуется холодной и продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Для района характерны короткие безморозный период и период активной вегетации, пониженное количество осадков, очень малые величины испарения и избыточное увлажнение.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха по м.ст. Ухта составляет плюс $-0,6^{\circ}\text{C}$. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус $17,2^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс $16,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха равен минус $48,5^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум – плюс $35,2^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 92 дня. Вегетационный период длится в среднем 115 дней. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной происходит в апреле–мае, а осенью – в октябре.

Ветровой режим. В течение всего года по м.ст. Ухта преобладающими являются ветры юго-западного и северного направлений.

Максимальная годовая скорость ветра по м.ст. Ухта составляет 25,0 м/с (порыв).

Влажность воздуха. Средняя годовая упругость водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет по м.ст. Ухта 5,6 гПа. В течение года упругость водяного пара изменяется по метеостанции Ухта от 1,7 гПа до 12,1 гПа. Наибольшее среднемесячное значение относительной влажности воздуха наблюдается с октября по декабрь, наименьшее – в мае – июне. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) по метеостанции Ухта составляет 83%. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 78%. Средний годовой дефицит насыщения воздуха водяным паром составляет по метеостанции Ухта 2,4 гПа.

Осадки. Средняя многолетняя сумма осадков по м.ст. Ухта равна 540 мм. Распределение осадков в течение года неравномерное. В теплый период года выпадает 379 мм осадков, в холодный период – 161 мм.

Снежный покров. Устойчивый снежный покров образуется в среднем 23 октября при наиболее ранней и поздней датах – 2 октября и 17 ноября, соответственно. Средняя продолжительность дней со снежным покровом 193 дня. Толщина снежного покрова достигает максимальных значений в середине марта – 66 см, при максимальной толщине – 94 см. Плотность снежного покрова составляет 0.24 г/см³. Средняя дата схода снежного покрова 11.05, при ранней и поздней датах – 7.04 и 5.06, соответственно.

Атмосферные явления

Туманы. За год среднее количество дней с туманами составляет – 32, наибольшее - 47.

Грозы. Суммарная продолжительность гроз в среднем за год составляет 30 часов, продолжительность грозы в день составляет 1,9 часа. В среднем, в районе наблюдается 14 дней в

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			48-02-2НИПИ/2023-ПТ.Т1						Лист

году с грозой. Максимальное количество гроз за период наблюдений – 25 дней в году. Наибольшее количество гроз отмечается обычно в июне-июле месяце. Грозы наблюдаются преимущественно во второй половине дня.

Метели. Ежегодно на рассматриваемой территории наблюдаются метели с ноября по март. В среднем за год наблюдается 38 дней с метелью.

Обледенение всех видов. Число дней с обледенением всех видов составляет Гололед в среднем 55 дней за сезон, при наибольшем числе –77.

Гидрогеографическая сеть участка работ относится к бассейну реки Ижма и представлена реками Войвож (Нижний Одес) и Шервож, а также болотами массивами.

Ближайшие к участку изысканий водотоки:

Река Войвож (Нижний Одес) протекает в 25 м к юго-востоку от границ территории проектирования «ВЛ-6кВ на площадку скв. № 262» и в 62м к северо-западу от проектируемой трассы «Высоконапорный водовод «БНГ-3 - скв. № 402». Является правым притоком р. Ижма. По данным государственного водного реестра длина реки составляет 80 км. Согласно данным Федерального агентства по рыболовству (Приложение Ф) река Войвож относится к водным объектам высшей рыбохозяйственной категории.

Река Шервож протекает в 230 м к северу от проектируемой трассы «Высоконапорный водовод "БНГ-4 - скв. № 203". Является левобережным притоком р. Войвож (Нижний Одес). По данным картографических материалов длина реки составляет 35 км.

Согласно ст.65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Войвож (Нижний Одес) составляет 200м. Ширина водоохранной зоны р. Шервож составляет 100м, ширина прибрежной защитной полосы р. Шервож составляет 50м. Участки изысканий частично расположены в пределах границ водоохранных зон водных объектов.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены на территории Республики Коми, МР «Сосногорск», ГП «Нижний Одес» на территории кадастровых кварталов: 11:19:1001001, 11:19:0501001, 11:19:0301001, ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы № 151, 152, 153, 182, 184, 220, на землях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (категория земель – земли лесного фонда, земли населенных пунктов, земли промышленности и иного спец. назначения).

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях лесного фонда, землях населенных пунктов и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Западно-Тэбукского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № СЫК13528НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения водовода диаметром до 500 мм (подземно) составляет 36 м, для нефтепровода диаметром до 150 мм (подземно) – 24 м.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 1 – Ведомость пересекаемых сооружений

Местоположение по трассе, ПК	X	Y	Отм. земли	Наименование коммуникации, характеристика	Угол пересечения, градусы
Высоконапорный водовод "БНГ-3 - скв. №402"					
0+00.00	849436.00	5342217.35	165.04	БНГ-3	-
0+03.63	849433.20	5342218.39	164.90	Высоконапорный водовод, БНГ-3-скв.259, ст.89х10, гл.0.6м	90
0+05.93	849433.09	5342220.68	164.95	Нефтепровод, ст.89, гл.0.3м, недейств.	86
0+19.23	849432.43	5342233.97	164.88	Водопровод, ст.89, гл.1.0м	88
0+26.56	849429.79	5342240.56	164.72	Высоконапорный водовод, БНГ-3-скв.259, ст.89х10, гл.1.2м	63
0+28.33	849428.83	5342242.05	164.69	Нефтепровод, ст.89, гл.0.3м, недейств.	60
0+28.56	849428.70	5342242.24	164.68	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 7.7м	79
0+56.46	849423.64	5342269.17	163.78	Нефтепровод, ст.89, гл.0.5м	76
0+68.77	849421.54	5342281.30	164.28	Газопровод, ст.325, гл.0.5м	79
0+83.28	849424.78	5342293.50	164.19	Водопровод, ст.168, гл.1.2м	66
5+37.66	849264.71	5342713.35	162.69	Нефтеборный коллектор, скв.50-СП1, ст.89х8, гл.1.0м	86
7+60.45	849218.90	5342927.11	164.91	Водопровод, ст.168, гл.1.2м	76
7+73.76	849205.64	5342928.31	166.13	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 5.3м, V кат.	85
7+89.79	849189.68	5342929.76	167.55	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 6.9м	84
10+08.54	849123.46	5343127.93	171.26	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 6.1м, V кат.	75
10+24.79	849118.49	5343143.40	170.49	Нефтепровод, ст.89, гл.0.3м, недейств.	68
10+42.93	849112.93	5343160.67	171.25	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 8.1м	86
10+44.89	849112.33	5343162.54	171.24	Нефтепровод, ст.114, гл.0.8м, недейств.	70
10+76.31	849084.98	5343168.25	171.28	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 11.1м, V кат.	83
11+20.30	849044.97	5343175.71	171.69	ВЛ 6кВ, 3пр., провис 7.3м	64
11+27.39	849041.55	5343181.92	171.49	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 3.3м, V кат.	88
11+83.44	849030.21	5343226.48	173.04	Скважина №402	-
Высоконапорный водовод "БНГ-4 - скв. №203"					
0+00.00	850032.08	5345609.77	180.85	БНГ-4	-

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

48-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

0+01.69	850033.33	5345609.27	180.65	Водопровод, ст.168, гл.0.6м	70
0+15.55	850034.44	5345596.21	180.44	Нефтепровод, ст.530, гл.1.2м	87
0+21.32	850040.03	5345594.76	179.42	Водопровод, ст.275, гл.1.4м	52
0+28.35	850046.83	5345592.99	179.48	Водопровод, БНГ-4-скв254, ст.114х10, гл.2.3м	74
0+39.78	850057.90	5345590.11	179.45	Водопровод, ст.168, гл.1.2м	64
0+94.25	850066.51	5345542.04	177.30	Газопровод, УППН "Пашня"- УПСН "Тэбук", ст.325х8, гл.0.6м	14
1+35.70	850061.89	5345501.20	177.69	Водопровод, ст.275, гл.1.4м	85
1+46.09	850059.27	5345491.15	178.63	Водопровод, пл.275, гл.1.4м	86
1+71.69	850052.83	5345466.38	179.29	Водопровод, ст.89, гл.0.8м	89
1+82.90	850056.11	5345459.11	179.77	Нефтепровод, Пашня - Тэбук, ст.273, гл.1.2м	90
3+24.36	850173.23	5345388.64	190.63	Нефтепровод, пл.89, строящийся, гл.0.8м	63
5+73.22	850357.88	5345229.46	198.25	По водопроводу, ст.89, гл.0.6м	-
-	-	-	-		
5+76.75	850357.30	5345225.98	198.24	Скважина №203	-
5+76.75	850357.30	5345225.98	198.24		
Нефтеесборный коллектор "ГЗУ-42 - ГНСП-3"					
0+00.00	850215.48	5351384.14	219.79	Нефтепровод, ст.89х6, переход гл.0.6м- h=0.4м	-
0+01.27	850216.35	5351383.21	219.83	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м, недейств.	86
0+09.76	850222.23	5351378.96	220.03	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	83
0+10.22	850222.57	5351379.28	220.04	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	83
0+10.57	850222.82	5351379.52	220.04	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	83
0+10.70	850222.92	5351379.61	220.04	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	83
0+10.94	850223.09	5351379.77	220.05	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	82
0+11.84	850223.75	5351380.39	220.06	Нефтепровод, скв.214,213-ГЗУ-42, ст.89х6, гл.0.8м	83
0+14.16	850225.43	5351381.98	220.11	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	65
0+31.02	850237.69	5351393.56	220.20	Нефтеесборный коллектор, скв.214,213-3У- 42, ст.89х6, гл.0.8м	80
0+41.59	850245.38	5351400.81	219.88	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	86
0+42.69	850246.18	5351401.57	219.86	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	89
0+44.02	850247.14	5351402.48	219.82	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	91

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

0+92.92	850291.27	5351420.19	219.58	Выкидной нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	62
1+32.28	850317.02	5351401.30	219.55	Водопровод, ст.89х6, гл.1.4м	52
1+40.93	850321.13	5351393.69	219.80	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 3.7м, V кат.	73
1+70.58	850329.82	5351367.05	219.33	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	89
1+71.82	850329.47	5351365.86	219.36	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	90
1+72.20	850329.36	5351365.49	219.37	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	80
1+72.56	850329.26	5351365.15	219.38	Выкидной нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	48
1+81.97	850326.56	5351356.13	219.60	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	88
1+84.06	850325.96	5351354.13	219.68	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	89
1+84.49	850325.84	5351353.72	219.70	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	87
1+85.55	850325.54	5351352.70	219.74	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	89
1+92.18	850323.64	5351346.35	219.75	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	81
1+98.48	850321.83	5351340.31	220.10	Водопровод, ст.89х6, гл.1.4м	77
4+27.62	850468.23	5351171.12	219.20	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	61
4+35.86	850465.87	5351163.22	219.50	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 4.6м, V кат.	60
4+44.90	850463.28	5351154.56	218.40	ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-18, провис 8.8м	63
4+60.65	850458.77	5351139.47	218.32	ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-18, провис 8.6м	64
4+63.91	850457.84	5351136.35	218.69	Нефтеесборный коллектор, скв.214,213-3У- 42, ст.89х6, гл.0.8м	67
4+82.30	850452.57	5351118.73	218.00	ВЛ 110кВ, 3пр.+1тр., провис 10.1м	64
5+36.02	850469.12	5351074.92	218.09	Водопровод, БНГ-2-БНГ-7, ст.219х14, гл.1.4м	56
5+81.88	850466.85	5351031.71	218.70	Водопровод, БНГ-2-БНГ-7, ст.219х14, гл.1.4м	60
5+94.05	850476.22	5351023.95	218.95	Нефтеесборный коллектор, скв.214,213-3У- 42, ст.89х6, гл.0.8м	60
6+07.05	850486.24	5351015.65	218.75	Нефтепровод, ст.159, гл.0.5м	80
8+99.92	850454.61	5350733.39	224.24	Нефтеесборный коллектор, скв.214,213-3У- 42, ст.89х6, гл.0.8м	88
16+49.97	850206.96	5350027.89	226.36	Ось грунтовой автодороги, шир.пр.ч. 5.1м, V кат.	77
17+71.49	850136.66	5349974.17	225.02	ВЛ 6кВ, 3пр., Ф-10, провис 7.9м	88
17+78.11	850130.64	5349976.93	225.37	Водопровод, БНГ-2-БНГ-7, ст.219х14, гл.1.4м	84

Индв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

48-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

18+64.10	850045.51	5349971.80	223.11	ВЛ 110кВ, 3пр.+1тр., провис 10.5м	83
18+95.74	850014.01	5349968.84	222.08	ВЛ 110кВ, 3пр.+1тр., провис 10.6м	83
19+84.01	849971.67	5349922.87	222.14	Нефтеесборный коллектор, ст.89х6, гл.0.8м	88
23+16.77	850004.45	5349591.95	226.33	Водопровод, БНГ-2-БНГ-7, ст.219х14, гл.1.4м	64
24+44.42	850016.08	5349465.06	229.91	Газопровод, Нижний Одес-Вуктыл, ст.325, гл.0.8м	86
24+65.57	850003.54	5349453.29	229.61	Водопровод, БНГ-2-БНГ-7, ст.219х14, гл.1.4м	75
24+88.59	849981.70	5349446.04	229.90	Ось асфальтовой автодороги, Керки - Дутово от автомобильной дороги Сыктывкар - Ухта - Печора - Усинск - Нарьян-Мар, 42км+780, шир.пр.ч. 9.8м, III кат.	79
25+61.98	849948.50	5349398.20	228.02	Нефтепровод, ГЗУ-36-узел, ст.89х6, гл.0.8м	80
31+10.84	850035.42	5348856.38	227.23	Ось асфальтовой автодороги, шир.пр.ч. 4.7м, V кат.	89
34+53.73	850033.59	5348527.46	226.23	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	84
34+54.47	850032.85	5348527.34	226.57	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	84
34+54.87	850032.46	5348527.28	226.46	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	77
35+32.63	850010.60	5348458.76	226.96	Нефтепровод, ст.89х6, гл.0.8м	62
35+43.33	850016.52	5348451.82	228.22	Нефтепровод, ст.273, h=0.4м	90
35+44.20	850017.38	5348451.96	228.19	Нефтепровод, ст.89, h=0.4м	90
35+48.82	850018.35	5348447.72	228.47	Нефтепровод, ст.89, h=0.4м	90
35+49.90	850018.53	5348446.66	228.59	Нефтепровод, ст.273, h=0.4м	86

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 2 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Постановление ГП "Нижний Одес" от 29.12.2021 № 324	"Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (9 очередь)».
Постановление администрации ГП "Нижний Одес" от 12.09.2016 №247	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (5 очередь)"
Постановление администра-	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания тер-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

48-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ции ГП "Нижний Одес" от 18.01.2021 № 03	ритории по объекту "Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (8 очередь)"
Постановление ГП "Нижний Одес" от 29.12.2021 № 324	"Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Западно-Тэбукского нефтяного месторождения (9 очередь)»
Постановление ГП "Нижний Одес" от 29.12.2021 № 324	Постановление администрации ГП "Нижний Одес" Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту "Обустройство скважин №№ 120, 170, 188, 265, 74, 173, 267 Западно-Тэбукского нефтяного месторождения"

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Таблица 3 – Ведомость пересекаемых водотоков

Пикеты	Протяжение водной поверхности, м	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна, м	Урез воды, м
Высоконапорный водовод "БНГ-3 - скв. №402"				
Водотоки отсутствуют				
Высоконапорный водовод "БНГ-4 - скв. №203"				
Водотоки отсутствуют				
Нефтесборный коллектор "ГЗУ-42 - ГНСП-3"				
Водотоки отсутствуют				

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					48-02-2НИПИ/2023-ПШТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		